



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2012.gada 20.decembra sēdē  
(protokols Nr.27, 40.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma „Landsa” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu apmežošanas ieceri Maltas pagastā

2012.gada 20.decembris

Izskatot **SIA „Silvinova”**, reģistrācijas Nr.40103510895, adrese: Vīlandes iela 16-3G, Rīga, pilnvarotās personas E S 2012.gada 26.novembra iesniegumu par lauksaimniecības zemju apmežošanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 26.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „Silvinova” pilnvarotās personas E S iesniegums ar lūgumu izskatīt jautājumu par lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošanas atbilstību teritorijas plānojumam īpašuma „Landsa” sastāvā esošās zemes vienībās - zemes gabala ar kadastra apzīmējumu apmežošana 54,3 ha platībā (kopējā platība 87,6 ha), zemes gabala ar kadastra apzīmējumu apmežošana 8,4 ha platībā (kopējā platība 32,4 ha), zemes gabala ar kadastra apzīmējumu apmežošana 6,2 ha platībā (kopējā platība 9,2 ha), zemes gabala ar kadastra apzīmējumu apmežošana 22,1 ha platībā (kopējā platība 38,5 ha), zemes gabala ar kadastra apzīmējumu apmežošana 23,1 ha platībā (kopējā platība 52,4 ha) un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu apmežošana 11,9 ha platībā (kopējā platība 13,3 ha). Iesniegumam pievienots zemes robežu plāns ar norādītām platībām, kuras plānots apmežot un pilnvara.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu lietošanas mērķis ir zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM 0101).

Atbilstoši Rēzeknes novada 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” un to sastāvā ietilpstošajam Maltas pagasta teritorijas plānojumam, iesniegumā norādīto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu apmežojamo teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta Vērtīgas lauksaimniecībā izmantojamās zemes (Lv), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu - Vērtīgas lauksaimniecībā izmantojamās zemes (Lv) un Lauksaimniecības teritorija (L), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu - Lauksaimniecības teritorija (L).

Rēzeknes novada Maltas pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.2.12.punkts nosaka, ka vērtīgo meliorēto lauksaimniecības zemju transformācija ir atļauta tikai pēc pozitīva lēmuma saņemšanas no Lauku atbalsta dienesta Austrumlatgales reģionālās lauksaimniecības pārvaldes un Maltas pagasta padomes, pēc administratīvi teritoriālās reformas – Rēzeknes novada pašvaldības.

2012.gada 11.decembrī saņemts Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldes atzinums Nr.2-5/123, kurā norādīts, ka Maltas pagasta pārvalde iebilst pret meliorēto vērtīgo lauksaimniecībā izmantojamo zemju apmežošanu nekustamā īpašuma „Landsa” zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 52,6 ha platībā, zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 6,2 ha platībā,

zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 22,1 ha platībā, zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 23,1 ha un zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 11,9 ha platībā, kas līdz 2011.gadam tika apsaimniekotas, koptas, saņemti platību maksājumi no Lauku atbalsta dienesta un Maltas pagasta teritorijas plānojumā noteiktas kā Vērtīgas lauksaimniecībā izmantojamās zemes (Lv) , bet neiebilst pret lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošanu 8,4 ha platībā zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu un 1,7 ha platībā zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu, kas Maltas pagasta teritorijas plānojumā noteiktas kā *Lauksaimniecības teritorija (L)*.

Atbilstoši Rēzeknes novada Maltas pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.2.11.punktam, lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācija veicama saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām.

Saskaņā ar Lauksaimniecības un lauku attīstības likuma 10.panta pirmo daļu, lauksaimniecībā izmantojamās zemes lietošanas kategorijas maiņa veicama atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Bez tam, atbilstoši Meliorācijas likuma 4.pantam, meža ieaudzēšanai meliorētajā zemē, ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm vai vietās, kur tas var ietekmēt meliorācijas sistēmas darbību, nepieciešami valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" izdoti tehniskie noteikumi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, 2012.gada 5.decembrī no SIA „Silvinova” pilnvarotās personas E S tika pieprasīts viedoklis par plānotā lēmuma pieņemšanu atteikt apmežot vērtīgās lauksaimniecībā izmantojamās zemes nekustamā īpašuma „Landsa” zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 52,6 ha platībā, zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 6,2 ha platībā, zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 22,1 ha platībā, zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 23,1 ha un zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 11,9 ha platībā. Līdz 2012.gada 13.decembrim SIA „Silvinova” pilnvarotās personas E S viedoklis netika saņemts.

Nemot vērā visu iepriekš minēto, Rēzeknes novada pašvaldība norāda, ka meliorētu un vērtīgu lauksaimniecībā izmantojamo zemju apmežošana ir lauksaimniecībā iekoptu teritoriju nelietderīga izmantošana. Šo zemju apmežošanas rezultātā var tikt traucēta kopējās meliorācijas sistēmas darbība, radot negatīvu ietekmi uz augsnes mitruma režīma regulēšanas procesu, kas tiešā veidā skar pieguļošos zemes īpašumus un var veicināt lauksaimniecībā izmantojamās zemes vērtības samazināšanos.

Izvērtējot SIA „Silvinova” pilnvarotās personas E S iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldes 2012.gada 11.decembra atzinumu Nr.2-5/123, pamatojoties uz Lauksaimniecības un lauku attīstības likuma 10.panta pirmo daļu, Meliorācijas likuma 4.pantu, Rēzeknes novada Maltas pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.2.11.punktu un 6.2.12.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 13.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Neatļaut apmežot nekustamā īpašuma „Landsa” lauksaimniecībā izmantojamo zemi zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 52,6 ha platībā, zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 6,2 ha platībā, zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 22,1 ha platībā, zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 23,1 ha platībā un zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 11,9 ha platībā, kas Maltas pagasta teritorijas plānojumā noteiktas kā Vērtīgas lauksaimniecībā izmantojamās zemes (Lv) (atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1 un Nr.2).
2. Atļaut apmežot nekustamā īpašuma „Landsa” lauksaimniecībā izmantojamo zemi zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 1,7 ha platībā un zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 8,4 ha platībā, kas Maltas pagasta teritorijas plānojumā noteiktas kā Lauksaimniecības teritorija (L) (atbilstoši grafiskajam pielikumam Nr.1).

3. Noteikt, ka pirms lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošanas, ierosinātajam jāsaņem tehniskie noteikumi no valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (Rēzeknē, Dārza ielā 63, LV-4601).
4. Lēmumu nosūtīt SIA „Silvinova” pilnvarotai personai E S.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švares